



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Šumperk
Nemocniční 1852/53, Šumperk, 787 01 Šumperk 1

Spisová značka.: 2RP10399/2011-130776/4663
Č.j.: SPU 032947/2013

SPU 032947/2013



Vyřizuje: Ing. Romana Svobodová
Telefon: 583314202
E-mail: r.svobodova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Šumperku dne: 30. 4. 2013

R O Z H O D N U T Í

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Šumperk (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona tak, že **návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Horní Libina**, zpracovaný jménem firmy GEOCENTRUM, spol. s r.o. zeměměřická a projekční kancelář, tř. Kosmonautů 1143/8B, 772 00 Olomouc pod č. zakázky 281 014 paní Ing. Alicí Moravcovou, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Seznam účastníků řízení ve smyslu § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ust. § 5 zákona a v souvislosti s ust. § 68 správního řádu je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí, která je jeho součástí.

ODŮVODNĚNÍ

Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad Šumperk (název úřadu před 1. 1. 2013) (dále jen „PÚ“) v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 a odst. 4 zákona zahájil řízení o komplexní pozemkové úpravě v katastrálním území Horní Libina (dále jen „KoPÚ“) na základě žádosti Obce Libina ze dne 14. 8. 1995 a žádostí vlastníků pozemků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v k. ú. Horní Libina. Hlavním důvodem pro zahájení byla realizace protierozních opatření a zpřístupnění pozemků.

Výsledky pozemkových úprav budou sloužit pro obnovu katastrálního operátu. Zahájení řízení bylo oznámeno dne 25. 9. 2007 Veřejnou vyhláškou č. j. 1580/07/KPÚ H. Libina/Zi. Pozemková úprava byla zahájena posledním dnem vyvěšení tj. 10. 10. 2007. V souladu s ustanovením § 6 odst. 6 zákona pak dne 4. 2. 2008 vyrozuměl PÚ o zahájení KoPÚ i příslušné orgány a úřady státní správy, a to za účelem stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů.

Zpracovatelem KoPÚ se na základě výsledků výběrového řízení stala firma GEOCENTRUM, spol. s r.o. zeměměřická a projekční kancelář, tř. Kosmonautů 1143/8b, 772 00 Olomouc (dále jen „zpracovatel“) zastoupená osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav Ing. Alicí Moravcovou.

Dle ustanovení § 5 odst. 1 zákona jsou účastníky řízení o pozemkových úpravách vlastníci pozemků, které jsou dotčeny řešením v pozemkových úpravách podle § 2 zákona, fyzické a právnické osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům mohou být řešením pozemkových úprav přímo dotčena (za takové osoby se nepovažují vlastníci, pro jejichž pozemky se v pozemkové úpravě pouze obnovuje soubor geodetických informací) a obec, v jejímž územním obvodu jsou pozemky zahrnuté do obvodu pozemkových úprav (dále jen „účastníci řízení“).

V průběhu řízení o pozemkových úpravách bylo zjištěno, že v katastru nemovitostí jsou evidováni vlastníci pozemků, kteří již zemřeli anebo jejich pobyt není znám. Z tohoto důvodu podal PÚ, po dohledání nezbytných údajů, příslušným soudům podnět k dodatečnému projednání dědictví. Pro další správní řízení PÚ vydal Usnesení o stanovení opatrovníka, v němž ustanovil Obec Libina opatrovníkem vlastníků zapsaných na listech vlastnictví (dále jen „LV“) 166, LV 1237, LV 128, LV 1013, LV 1062, LV 245, LV 304, LV 943, LV 119, LV 211, LV 995 a LV 1359. V průběhu řízení došlo u většiny z výše uvedených zemřelých vlastníků ke stanovení dědiců. LV 211 v současnosti neexistuje, po opravě chyby v údajích katastru nemovitostí je v souboru popisných informací pozemek původně vedený na LV 211 nově vedený na LV 663. Opatrovníkem zůstala Obec Libina pro LV 1237 – Květoslav a Marie Mlčochovi, LV 943 – Vojtek Karel a LV 1359 – Hartinger Antonín.

Účastníky řízení mohou být i obce, s jejichž územním obvodem sousedí pozemky zahrnuté do obvodu pozemkových úprav (§ 5 odst. 1 písm. c) zákona). Proto PÚ vyzval obce, s jejichž územním obvodem sousedí pozemky zahrnuté do obvodu KoPÚ, aby jako účastníci řízení přistoupili k řízení. Písemným sdělením přistoupila jako účastník řízení Obec Hrábišín.

Vlastnímu zpracování návrhu pozemkových úprav předcházely přípravné práce, podrobný průzkum terénu a jeho vyhodnocení. V rámci těchto prací se zjišťovala stanoviska dotčených orgánů státní správy, správců sítí, mapové podklady, územně plánovací dokumentace, stav území z hlediska přírodních podmínek, ekologické stability, erozní ohroženosti, hospodářského využití, cestní sítě apod. Na základě těchto činností byly stanoveny základní cíle pozemkových úprav (protierozní ochrana území).

Dne 4. 6. 2010 bylo v kulturním domě v obci Libina uspořádáno úvodní jednání, na které byli pozváni všichni účastníci řízení a další vlastníci pozemků v předpokládaném obvodu pozemkových úprav. Účastníci úvodního jednání byli seznámeni s právními předpisy vztahujícími se k řízení o pozemkových úpravách, s účelem a cílem pozemkových úprav, s jejich formou, způsobem ocenění pozemků a také s průběhem správního řízení. Účastníci byli také seznámeni s výsledkem výběrového řízení na zpracovatele a byli zvoleni členové 9ti členného sboru zástupců vlastníků (dále jen „sbor“) v tomto složení: předseda sboru Rudolf Líbánek, Libina 158, ostatní členové: Jaromír Langer, Libina 102, Ludmila Černušková, Libina 98, Jiří Schovánek, Libina 812, Roman Sczeponiak, Libina 157, Ing. Luděk Zahradník, Libina 617. Tito členové byli zvoleni nadpoloviční většinou přítomných vlastníků. Ve sboru jsou zastoupeni i 3 nevolení členové – zástupce obce, zástupce PÚ, zástupce vlastníka, který vlastní více jak 10% výměry pozemků v pozemkové úpravě – ÚSOVSKO a.s. Nevolným členem sboru se stal pověřený zástupce ÚSOVSKA a.s. - pan Ing. Ondřej Brzobohatý, dále pak ředitelkou PÚ pověřený pracovník pan Ing. Otto Zimmermann a po jeho odchodu do důchodu od 1. 1. 2011 Ing. Romana Svobodová, zástupcem Obce Libina starostkou pověřený pracovník Obecního úřadu paní Ladislava Holoušová a následně po volbách do Zastupitelstva obce v lednu 2011 pan Ing. Miroslav Fruhwirth. Sbor po dobu provádění pozemkových úprav zastupuje vlastníky, spolupracuje při návrhu pozemkových úprav, vyjadřuje se k plánu společných zařízení, k podaným připomínkám v průběhu pozemkových úprav (podle § 5 odst. 10 zákona). O průběhu úvodního jednání byl sepsán záznam, který byl následně zaslán všem účastníkům řízení.

Podkladem pro návrh komplexních pozemkových úprav je zaměření předmětů, které zůstanou obsahem souboru geodetických informací i po ukončení pozemkových úprav a dalších prvků polohopisu potřebných pro zpracování návrhu pozemkových úprav, s geodetickým základem a přesností podle příslušného právního předpisu [(vyhláška Českého úřadu zeměměřického a katastrálního č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákon ČNR č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů (katastrální vyhláška)].

V obvodu pozemkových úprav jsou pozemky neřešené dle ust. § 2 zákona, tj. pozemky, u kterých bylo nutné obnovit pouze soubor geodetických informací. K těmto pozemkům byla sepsána Dohoda k neřešeným pozemkům dle odst. 3 písm. c) přílohy vyhlášky č. 545/2002 Sb., v platném znění, (dále jen „Dohoda“) s Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk (dále jen „katastrální úřad“) dne 23. 7. 2010, jejíž součástí je seznam neřešených parcel. Tato Dohoda byla dne 26. 6. 2012 doplněna Dodatkem č. 1 k Dohodě, kdy došlo k vyjmutí dvou parcel obsažených v příloze Dohody a jejich zahrnutí do řešených parcel.

Zjišťování průběhu hranic pozemků, za účelem stanovení obvodu pozemkových úprav, probíhalo v několika etapách. Zjišťování hranic vnitřního obvodu probíhalo ve dnech

12. – 15. 4. 2010, zjišťování hranic vnějšího obvodu probíhalo ve dnech 19. - 22. 4. 2010. Šetření hranic pozemků neřešených probíhalo ve dnech 15. - 18. 6. 2010.

Zjišťování průběhu hranic proběhlo v souladu s příslušnými ustanoveními zákona a vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), katastrálního zákona a katastrální vyhlášky. Pro tuto činnost byla dle ustanovení § 9 odst. 5 zákona, po dohodě s katastrálním úřadem, jmenována ředitelkou PÚ komise, složená z pracovníků PÚ, katastrálního úřadu, Obecního úřadu Libina a zpracovatele návrhu pozemkových úprav. Předsedou komise byla Ing. Milena Ulčíková úředně oprávněný zeměměřický inženýr.

Na základě zaměření skutečného stavu zájmového území (probíhalo v roce 2009) a zjišťování průběhu hranic pozemků byl stanoven obvod pozemkových úprav. Výměra území v obvodu pozemkových úprav byla stanovena výpočtem ze souřadnic lomových bodů hranice obvodu pozemkových úprav určených v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální s kódem kvality podrobných bodů 3. Z celkové výměry k. ú. Horní Libina 1723,43 ha činí výměra pozemků v obvodu pozemkových úprav 1238 ha, tj. 71,8 % celého katastrálního území. Stanovením obvodu byly vymezeny pozemky, které se staly předmětem pozemkových úprav bez ohledu na dosavadní způsob využívání a existující vlastnické užívací právo k nim. Pozemky, které do obvodu pozemkových úprav nebyly zahrnuty (zastavěná část obce a lesní plochy), jsou nadále v katastru nemovitostí evidovány podle dosavadní evidence a nejsou tímto rozhodnutím dotčeny.

Dne 20. 4. 2011 předložil PÚ katastrálnímu úřadu seznam parcel dotčených KoPÚ za účelem vyznačení poznámky „Zahájeny pozemkové úpravy“ v katastru nemovitostí.

PÚ zabezpečil u zpracovatele návrhu komplexních pozemkových úprav vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu (včetně omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene). Oceněním pozemků pro řízení o pozemkových úpravách pověřil PÚ zpracovatele. Pro ocenění pozemků byla použita vyhláška Ministerstva financí č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška). Dle ustanovení § 8 odst. 3, 4 a 5 zákona jsou základem pro ocenění zemědělských pozemků bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen „BPEJ“) evidované v číselných a mapových podkladech, které vyjadřují pětímístným číslem hlavní půdní a klimatické podmínky mající vliv na produkční schopnost zemědělské půdy a její ekonomické ohodnocení (vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika BPEJ a postup pro jejich vedení a aktualizaci, ve znění pozdějších předpisů). Při oceňování zemědělských pozemků se pro stanovení nároků v řízení o pozemkových úpravách použije základní cena podle oceňovací vyhlášky, která se zjistí dle BPEJ evidovaných v celostátní databázi a vztahených k zaměření skutečného stavu v terénu.

Vzhledem ke skutečnosti, že výměra pozemků v obvodu pozemkových úprav řešených podle § 2 zákona vypočtená ze souřadnic lomových bodů byla v k. ú. Horní Libina větší než výměra tohoto území získaná součtem výměr všech parcel podle katastru nemovitostí, byly nároky vlastníků upraveny koeficientem 1,0018506 tak, aby zjištěný rozdíl byl opraven (§ 7 vyhlášky).

Ve dnech 6. - 8. 6. 2011 proběhlo na Obecním úřadě v Libině ústní projednávání nároků vlastníků pozemků za účasti zpracovatele. Dne 13. 6. 2011 proběhlo toto projednávání také na PÚ. Vypracované soupisy nároků vlastníků včetně grafického znázornění pak byly vyloženy k veřejnému nahlédnutí v termínu od 20. 5. - 6. 6. 2011 na Obecním úřadě v Libině a na PÚ. Soupisy nároků byly doručeny vlastníkům, jejichž pobyt byl v době vyložení znám se sdělením, že k těmto soupisům mohou uplatnit námitky a připomínky u PÚ.

Ve lhůtě stanovené PÚ (do 17. 6. 2011) byly k soupisům nároků uplatněny ze strany vlastníků 3 námitky. Námitkám k pozemkům řešeným dle § 2 zákona bylo vyhověno a vlastníci byli o vyřízení námitek písemně vyrozuměni.

V případě pozemků uvedených v § 3 odst. 3 zákona vlastníci vyslovili souhlas s jejich řešením ve smyslu § 2 zákona.

V souvislosti s komplexními pozemkovými úpravami došlo k vypořádání spoluvlastnictví podle § 9 odst. 13 zákona. Spoluvlastnictví bylo vypořádáno na LV 1039 a 1377. Také došlo k vyřešení duplicitního vlastnictví na LV 1533 zapsáním Potvrzení o zániku práva k nemovitosti do katastru nemovitostí.

Návrhu nového uspořádání pozemků (dále jen „návrh“) předcházelo zpracování plánu společných zařízení (dále jen „PSZ“) - opatření sloužící zejména ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření pro ochranu půdního fondu, vodohospodářská opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod a ochraně území před záplavami, opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí, zvýšení ekologické stability území. PSZ byl navržen tak, aby byly splněny požadavky sboru a obce, podmínky dotčených orgánů a organizací a aby byla zachována plná funkčnost systému. PSZ byl průběžně v souladu s ustan. § 9 odst. 9 zákona posuzován členy sboru na jednáních konaných ve dnech 28. 6. 2010, 25. 8. 2010 a 13. 9. 2010. V souladu s ustanovením § 9 odst. 11 zákona PSZ posoudil dne 13. 9. 2010 sbor a následně byl schválen na veřejném zasedání Zastupitelstva obce Libina konaném dne 22. 9. 2010.

PSZ byl předložen dotčeným orgánům státní správy k vyjádření (§ 9 odst. 10 zákona). K předmětnému plánu obdržel PÚ od dotčených orgánů souhlasná stanoviska, která nahrazují opatření (rozhodnutí, souhlas, povolení výjimky) podle zvláštních předpisů. Jednotlivá stanoviska dotčených orgánů jsou nedílnou přílohou projektové dokumentace návrhu.

Pro společná zařízení byly použity pozemky ve vlastnictví:

- 1) Obce Libina, Náměstí 523, Libina (LV 10001),
- 2) pozemky ve vlastnictví státu: Česká republika, Státní pozemkový úřad, právo hospodařit s majetkem státu, Husinecká 1024/11a, 13000, Praha 3, (LV 10002)
- 3) Česká republika, Lesy České republiky, s. p. právo hospodařit s majetkem státu, Přemyslova 1106/19, 50168, Hradec Králové (LV 22)

Z důvodu nedostatku půdního fondu ve vlastnictví obce a státu byla některá opatření navržena i na pozemcích ostatních vlastníků.

Jedná se o tyto listy vlastnictví: LV N7, LV 78, LV 80, LV 174, LV 212, LV 323, LV 398, LV 436, LV 448, LV 509, LV 621, LV 669, LV 671, LV 783, LV 805, LV 878, LV 917, LV 919, LV 932, LV 1038, LV 1073, LV 1076, LV 1169, LV 1229, LV 1292, LV 1377, LV 1431, LV 1446, LV 1528, LV 1578.

Ve velké většině případů se jedná o stávající zeleň na mezích a kolem potoků, v PSZ označených jako interakční prvky, a dále pozemky pro retenční nádrže, lokální biocentra či biokoridory.

Tato opatření jsou uvedena v poznámce u příslušných soupisů nových pozemků, nejsou však předmětem zápisu do katastru nemovitostí. Z důvodu protierozní ochrany půdy jsou všichni vlastníci povinni dodržovat způsob užívání pozemků uvedený v návrhu. Dle ustanovení § 12 odst. 4 zákona společná zařízení realizovaná podle schváleného návrhu pozemkových úprav přechází do vlastnictví Obce Libina. Celkově vyčleněná výměra půdy pro společná zařízení činí 147,88 ha, z toho ve vlastnictví stávajících vlastníků 27,36 ha.

V průběhu zpracování návrhu projednal jeho zpracovatel s dotčenými vlastníky nové uspořádání pozemků (dle ustanovení § 9 odst. 20 zákona je zpracovatel návrhu povinen v průběhu zpracování návrhu projednávat nové uspořádání pozemků s dotčenými vlastníky pozemků a vlastníci jsou povinni se k návrhu vyjádřit). Ústní projednávání návrhu se uskutečnilo ve dnech 9., 11., 16. a 18. 1. 2012 na Obecním úřadě Libina. Na další jednání, které se uskutečnilo dne 20. 2. 2012 byli pozváni vlastníci, kteří se na předchozí termín nedostavili nebo jejich návrh zpracovatel upravoval a bylo nutné ho znovu projednat. Navazující jednání probíhala individuálně, dle požadavků a možností jednotlivých vlastníků. Návrh v grafické podobě včetně soupisu nových pozemků byl zaslán v prosinci 2011 všem vlastníkům k odsouhlasení. Svůj souhlas s navrženým řešením vyjádřili vlastníci podpisem soupisu nových pozemků, který je součástí projektové dokumentace návrhu. Vlastníkům pozemků byly nové pozemky navrženy tak, aby odpovídaly jejich původním pozemkům přiměřeně cenou, výměrou, vzdáleností a podle možností i druhem pozemku (porovnání uvedených kritérií se provádí celkem za všechny pozemky vlastníka řešené v pozemkových úpravách). Případné nedodržení těchto kritérií (§ 10 zákona) bylo vlastníky odsouhlaseno. V souladu s ustanovení § 9 odst. 17 zákona zpracovatel návrhu v průběhu zpracování návrhu projednal s dotčenými vlastníky pozemků nové uspořádání pozemků. Vlastníkům, kteří se nezúčastnili projednávání uspořádání nových pozemků, PÚ zaslal k vyjádření soupis nových pozemků s mapovou přílohou o umístění nových pozemků. Současně byli vlastníci upozorněni, že pokud se k návrhu nového uspořádání pozemků nevyjádří ve lhůtě stanovené PÚ, má se za to, že s ním souhlasí.

V rámci KoPÚ došlo v několika případech k překročení kritérií v ceně. Dotčení vlastníci odsouhlasili doplatek podepsáním soupisu nových pozemků, kde byla přesná částka doplatku uvedena.

K překročení **kritéria ceny** ve prospěch vlastníka došlo na LV 22, 301, 438, 790, 924, 1031, 1048, 1164, 1536, 1541, 1543, 1578 a 10001.

Vlastníci vedení v katastru nemovitostí na těchto LV uhradí SPÚ částku představující rozdíl ceny nových a původních pozemků přesahující zákonné kritérium. Schválený návrh je závazným podkladem pro rozhodnutí PÚ o určení výše úhrady a lhůty dle § 10 odst. 2 zákona.

K překročení kritéria ceny v neprospěch vlastníka došlo na LV 379, 380, 805, 1057, 1176, 1480, 10002 a 60000.

K překročení **kritéria výměry** došlo na LV 22, 301, 380, 438, 474, 790, 1536, 1541, 10001, 10002 a 60000.

K překročení **kritéria vzdálenosti** došlo na LV 22, 106, 671, 790, 924, 1031, 1164, 10002 a 60000.

Snížení nebo zvýšení ceny, výměry a vzdálenosti nově navrhovaných pozemků oproti původním pozemkům nad rámec stanovených kritérií přiměřenosti, bylo v souladu s ustanovením § 10 odst. 5 zákona provedeno se souhlasem vlastníka.

V souladu s ustanovením § 3 odst. 5 zákona řešil zpracovatel návrhu i pozemky ve vlastnictví státu, které byly k 31. 12. 2012 ve správě Pozemkového fondu ČR a jejichž původním vlastníkem byly církve, náboženské řády a kongregace. V návrhu jsou tyto pozemky navrženy tak, aby odpovídaly původním pozemkům přiměřeně cenou, výměrou, vzdáleností a podle možností i druhem pozemku. Tyto pozemky se nepoužijí pro společná zařízení.

Do návrhu byla zahrnuta i všechna stávající věcná břemena vedená v katastru nemovitostí vztahující se k pozemkům nebo vlastníkům v obvodu pozemkových úprav. V rámci návrhu vzniklo nově jedno věcné břemeno, konkrétně věcné břemeno chůze a jízdy pro parcelu nové parcelní číslo 3248, kdy oprávněný je vlastník vedený na LV 40 a povinný je vlastník vedený v katastru nemovitostí na LV 1076. Toto břemeno bude na základě pravomocného rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům dle § 11 odst. 8 zákona vloženo do katastru nemovitostí. Zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází podle tohoto zákona na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, schválením návrhu pozemkových úprav zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem závazného předkupního práva k jinému ujednání, nebo nestanoví-li zvláštní předpis jinak. U dotčených nových pozemků jsou v poznámce v soupise nových pozemků uvedeny i údaje o případné existenci vedení, která dosud nejsou vedena v katastru nemovitostí.

V souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona byl zpracovaný návrh vystaven ode dne 16. 4. 2012 po dobu 30-ti dnů k nahlédnutí na PÚ a na Obecním úřadu v Libině. Oznámení o vystavení návrhu bylo zasláno všem známým účastníkům řízení se sdělením, že v této době mají poslední možnost uplatnit k návrhu své námitky a připomínky u PÚ, k později uplatněným připomínkám se nepřihlíží. Oznámení o možnosti nahlédnout do zpracovaného návrhu bylo rovněž zveřejněno v elektronické podobě způsobem umožňující dálkový přístup a na úřední desce Obecního úřadu Libina.

Ve lhůtě pro uplatnění námitek byly k vystavenému návrhu komplexních pozemkových úprav podány dvě námitky.

První námitku uplatnil pan Meister Zdeněk, Rižská 1527/3, Praha – Hostivař – LV 1528, který požadoval upravit návrh tak, aby část parcely označená pracovním parcelním č.10001/407 byla zahrnuta mezi pozemky vedené na jeho LV. Po projednání se zpracovatelem bylo jeho námitce vyhověno a byl upraven návrh, který vlastník odsouhlasil. Změna návrhu se dotkla i LV 10001 – Obec Libina, která úpravu také odsouhlasila.

Druhá námitka byla podána paní Göbelovou Zdenkou, Libina 191 a panem Göbelem Janem, Libina 833 za LV 611, na kterém je v katastru nemovitostí vedeno SJM Göbel Adolf a Göbelová Zdenka, Libina 191.

Paní Zdenka Göbelová s panem Janem Göbelem požadovali, aby jejich parcela v době podání námítky GP 597/1 – v současné době parcela č. KN 1078/6 – 14 m², druh pozemku – vodní plocha, byla vyjmuta z obvodu pozemkové úpravy.

Z důvodu rychlého projednání podané námítky svolal PÚ nejprve ústní jednání, na kterém bylo domluveno předběžné řešení námítky. Na jednání Göbelovi nově zpochybňovali zaměření obvodu pozemkové úpravy a výslovně nesouhlasili s vyšetřenou hranicí vlastnictví, dále rozporovali vlastnictví dvou částí parcely p. č. GP 595 a zpochybňovali vlastnictví k p. č. KN 1076/1, což řešili i soudní cestou. Jak vyplývá z elaborátu zjišťování hranic na vnitřním obvodu pozemkové úpravy, oba vlastníci dne 14. 4. 2010 průběh svých vyšetřených hranic odsouhlasili podpisem na soupisu nemovitostí, a to bez jakýchkoliv připomínek. Po zjištění aktuální situace, zejména s ohledem na probíhající soudní spor a po projednání se zpracovatelem, se rozhodl PÚ námítce vyhovět. Došlo k vyjmutí sporných parcel p. č. GP 597/1, GP 595 a KN 1076/1 z obvodu pozemkové úpravy a dne 9. 7. 2012 k novému zjišťování průběhu hranic na vnitřní hranici obvodu pozemkové úpravy. Vzhledem k tomu, že Göbelovi v obvodu pozemkové úpravy nevlastní žádné další pozemky, byli vyjmuti ze seznamu účastníků řízení.

Po úpravě hranice vnitřního obvodu pozemkové úpravy zápisem geometrického plánu zpracovatel aktualizoval návrh nového uspořádání pozemků a projednal jej s dotčenými vlastníky.

Vystavení aktualizovaného návrhu po dobu 30-ti dnů proběhlo ode dne 2. 11. 2012. Návrh byl vystaven k nahlédnutí na PÚ a na Obecním úřadu v Libině. Oznámení o možnosti nahlédnout do zpracovaného návrhu bylo uveřejněno rovněž v elektronické podobě způsobem umožňující dálkový přístup a také na úřední desce Obecního úřadu v Libině. PÚ současně účastníkům řízení sdělil, že mají v této lhůtě poslední možnost uplatnit k návrhu své námítky a připomínky a k později podaným námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto.

Ve lhůtě pro nahlédnutí do zpracovaného návrhu byly uplatněny 4 námítky a připomínky.

První námítka: Dne 14. 11. 2012 se dostavil osobně na PÚ pan Miroslav Mazal, Libina 81 a podal nesouhlas s již odsouhlaseným návrhem pro jeho LV 468. Parcelu p.č. KN 1857/7 požaduje ponechat v původním stavu tak, aby pozemek zůstal na svém místě. PÚ projednal námítku se zpracovatelem a rozhodl se vyhovět námítce. Návrh byl upraven a projednán i se sousedním vlastníkem, který změnu odsouhlasil. PÚ přepracovaný návrh zaslal panu Miroslavu Mazalovi k vyjádření dle § 9 odst. 20 zákona, vlastník poté již nereagoval.

Druhá námítka byla doručena PÚ dne 3. 12. 2012 a podána byla panem Ing. Jiřím Očenáškem, Jiřího z Poděbrad 1919/6, Šumperk – LV 1229. Vlastník nesouhlasí s navrženým umístěním některých svých pozemků a dále požaduje, aby byl v rámci pozemkové úpravy vyřešen i přejezd z jeho pozemků, které vlastní v zastavěné části obce (mimo obvod) přes příkop navržený v rámci PSZ přímo na své pozemky v obvodu pozemkové úpravy. Jak vyplývá z dokumentace, kterou má správní orgán založenou ve spise, vlastník se nedostavil k žádnému osobnímu projednávání návrhu. Své požadavky sděloval zhotoviteli postupně a ten se snažil alespoň některé z nich splnit a návrh opakovaně upravoval.

Námítky k vystavenému návrhu PÚ opět projednal se zpracovatelem a sdělil vlastníkově, že návrh nových pozemků pro jeho LV je v souladu se zákonem. V soupise nových pozemků došlo u kritéria výměry k navýšení o cca +4,0 %, u kritéria ceny k navýšení o cca + 0,7 % a u kritéria vzdálenosti k posunu o cca - 0,2 %. Požadavek na umístění přejezdu přes navržený příkop je v rozporu s projednaným PSZ, proto se k němu při zpracování a projednání návrhu nepřihlíží (v souladu s ustanovením § 10 odst. 1 vyhlášky). Přístup k pozemkům vlastníka je

řešen po parcelách, na kterých jsou navrženy polní cesty C1 a C12, jejichž vlastníkem bude Obec Libina. Požadovaný výkres byl panu Ing. Očenáškově zaslán. Námitkám k vystavenému návrhu nebylo možno vyhovět, avšak všechny byly PÚ řádně zdůvodněny.

Třetí námitku podal za LV 212 pan Rudolf Libánek, Libina 158, čtvrtou námitku pak za LV 1377 pan Roman Libánek, Libina 158.

Ve společně podané námitce nesouhlasí s pozemkovou úpravou, se směnou pozemku a přeřazením pozemku z orné na travní porosty. Nesouhlasí také s navrženým zatravňovacím průlehem, neboť byly v daném místě provedeny dvakrát meliorace, které by se tímto poškodily. Při ústním jednání dne 30. 11. 2012 na PÚ vlastníci uváděli, že s nimi PÚ dostatečně nejednal.

Ve správním spise je však doložena dokumentace, z níž jasně vyplývá, že PÚ návrh s oběma vlastníky opakovaně projednával a průběžně upravoval tak, aby alespoň částečně byly akceptovány jejich připomínky.

Pan Rudolf Libánek se jako předseda sboru zúčastňoval schůzí, kde se projednával PSZ (28. 6. 2010, 25. 8. 2010) a také 13. 9. 2010, kdy byl PSZ odsouhlasen sborem.

PÚ v písemné odpovědi panu Rudolfu Libánkovi sdělil následující: u nově navržených pozemků není jako druh pozemku uveden trvalý travní porost, v součtu výměr dle druhu pozemků je uvedena orná půda, pouze na třech navržených pozemcích je v poznámce uvedeno dočasné zatravnění, čímž je podle PSZ myšleno užití speciálního protierozního postupu. Zasakovací průleh respektuje drenážní systém popsáný v mapě PSZ a ve vyjádření Zemědělské vodohospodářské správy, Územní pracoviště Brno. Zatravňovací průleh je zde navržený jako opatření řešící problematiku povrchového odtoku při extrémních srážkových úhrnech a je vymezen parcelně, vlastnický je ponechán na původních vlastnících.

Dle § 10 odst. 1 vyhlášky se při zpracování návrhu nového uspořádání pozemků nepřihlíží k požadavkům vlastníků pozemků, pokud jsou v rozporu s projednaným PSZ a stanoveným způsobem využití území, proto nebylo námitce vyhověno.

V písemné odpovědi pro LV 1377 sdělil PÚ panu Romanu Libánkovi, že v návrhu nových pozemků převažuje druh pozemku orná půda, trvalý travní porost je navržen na jednom pozemku, u dvou dalších pozemků je v poznámce uvedeno dočasné zatravnění, čímž je myšleno dle PSZ užití speciálního protierozního postupu. Zatravňovací průleh je vymezen parcelně, ale je ponechán ve vlastnictví na původních vlastnících a v původní kultuře.

U obou LV 212 a 1377 byla dodržena kritéria stanovená v § 10 zákona.

U LV 212 došlo u kritéria výměry k navýšení o cca + 6,0 %, u kritéria ceny k navýšení o cca +4,0 % a u kritéria vzdálenosti k navýšení o cca +0,2 %. U LV 1377 se kritérium výměry snížilo o cca -4,6 %, kritérium ceny se navýšilo o cca +4,0 % a kritérium vzdálenosti se změnilo o cca +5,7 %.

Vzhledem k fázi pozemkové úpravy, kdy bylo schváleno více jak tři čtvrtin výměry zemědělské půdy řešené v pozemkové úpravě, již nebylo možné měnit obvod a pozemky obou vlastníků z pozemkové úpravy vyjmout, proto PÚ vlastníkům písemně sdělil, že bere na vědomí jejich nesouhlas, ale že jejich námitkám nelze vyhovět.

Ke dni vydání rozhodnutí PÚ obdržel písemný souhlas od vlastníků 95,53 % výměry pozemků řešených dle § 2 zákona (což činí 1182,66 ha). Zbývajících vlastníků se ve lhůtě stanovené PÚ k novému uspořádání pozemků nevyjádřili (dle ustanovení § 9 odst. 17 zákona, pokud se vlastník ve lhůtě stanovené PÚ nevyjádří, má se za to, že s ním souhlasí).

Dle ustanovení § 9 odst. 24 zákona bylo dosud PÚ svoláno 9 kontrolních dnů (18. 3. 2009, 6. 10. 2009, 24. 11. 2009, 21. 1. 2010, 15. 7. 2010, 25. 2. 2011, 16. 9. 2011, 21. 11. 2011).

a 8. 6. 2012), na které byli přizváni zástupci zhotovitele, dotčených obcí a dotčených správních úřadů.

Výsledný návrh pozemkové úpravy je pro dané území přínosem, neboť řeší důvody jejího zahájení. Schváleným PSZ a návrhem nového uspořádání pozemků byly vytvořeny podklady pro realizaci protierozních opatření a zpřístupnění pozemků. V rámci pozemkové úpravy byly sceleny pozemky v k. ú. Horní Libina. Z původních 2618 parcel jich v návrhu vzniklo celkem 1369, z toho 1090 je nově navržených.

Na základě ustanovení § 11 odst. 3 zákona svolal PÚ závěrečné jednání, které se uskutečnilo dne 10. 12. 2012 v kulturním zařízení v obci Libina. Na tomto jednání zhodnotil PÚ výsledky pozemkových úprav a seznámil účastníky s návrhem, který je předmětem tohoto rozhodnutí.

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (ustanovení § 22 odst. 6 zákona o SPÚ).

V souladu s ust. § 22 odst. 8 zákona o SPÚ se řízení o pozemkových úpravách zahájená předem dnem nabytí účinnosti zákona o SPÚ dokončí podle tohoto zákona. Pokud však je zpracovaný návrh pozemkových úprav ke dni účinnosti zákona o SPÚ vystaven k veřejnému nahlédnutí, řízení se dokončí podle předpisů platných ke dni 31. 12. 2012. Zpracovaný návrh pozemkové úpravy v katastrálním území (dále jen „k. ú.“) Horní Libina byl vystaven po dobu 30 dní ode dne 2. 11. 2012, proto je řízení o komplexní pozemkové úpravě v k.ú. Horní Libina vedeno podle zákona platného ke dni 31. 12. 2012.

Vzhledem ke skutečnosti, že návrh komplexních pozemkových úprav není v rozporu se zákonem (dle ustanovení § 11 odst. 4 zákona, PÚ rozhodne o schválení návrhu pozemkových úprav, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň tří čtvrtin výměry půdy pozemků, které jsou řešeny ve smyslu ustanovení § 2 zákona v pozemkových úpravách), ani jinými příslušnými právními předpisy, vydává PÚ toto rozhodnutí, kterým se schvaluje návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Horní Libina tak, jak byl zpracován jménem firmy GEOCENTRUM, spol. s r.o. zeměměřická a projekční kancelář, tř. Kosmonautů 1143/8B, 772 00 Olomouc pod č. zakázky 216/2008 paní Ing. Alicí Moravcovou, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav.

Dle § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení (dle ustanovení § 12 odst. 4 zákona společná zařízení realizovaná podle schváleného návrhu vlastní obec, v jejímž obvodu se nacházejí, nevylučuje-li něco jiného z rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav).

Pravomocné rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav PÚ předá katastrálnímu úřadu k vyznačení do katastru nemovitostí.

PÚ zabezpečí, aby nové uspořádání pozemků bylo v souladu s § 12 odst. 2 vytyčeno a označeno v terénu podle potřeby vlastníků, a to nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu. Vytyčení vlastnických hranic pozemků, jejichž lomové body jsou v katastru nemovitostí v souvislosti s provedením pozemkových úprav označeny trvalou stabilizací, nelze opakovaně hradit z prostředků státu. Pokud se vlastníci pozemků nedohodnou jinak, zahájí hospodaření na nově vytyčených pozemcích po sklizni úrody a provedení podmítky, tj. zpravidla k 1. říjnu běžného roku, a to i v případě, kdy ještě nebylo vydáno rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy dle § 11 odst. 5 zákona oznamuje PÚ veřejnou vyhláškou a doručuje všem známým účastníkům řízení, dědicům po zemřelých vlastnících, kteří byli stanoveni příslušným soudem, opatrovníkům za neznámý okruh dědiců a za neznámé vlastníky. Zástupcům na základě zmocnění plnou mocí se rozhodnutí doručuje pouze v případě doložení úředně ověřené plné moci.

Současně se účastníkům řízení připomíná ust. § 11 odst. 12 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí PÚ o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje PÚ. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastníci po schválení návrhu bez souhlasu PÚ zatížit nebo zcizit.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, Pobočky Šumperk (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Otisk úředního razítka

Ing. Eva Doležalová
pověřena vedením Pobočky Šumperk
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

1. Návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Horní Libina tak, jak byl zpracován jménem firmy GEOCENTRUM, spol. s r.o. zeměměřická a projekční kancelář, tř. Kosmonautů 1143/8b, 772 00 Olomouc pod č. zakázky 216/2008 paní Ing. Alicí Moravcovou, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav, pod číslem smlouvy č. 36/08.
2. Mapa návrhu komplexních pozemkových úprav.
3. Seznam účastníků řízení – 10 stran
4. Záznam ze závěrečného jednání

Rozdělovník:

1. Obdržel na doručence všichni známí účastníci řízení (dle přílohy č. 3 tohoto rozhodnutí), kterým se dle ustanovení §11 odst. 5 zákona připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.
2. Ostatním účastníkům se podle § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce pozemkového úřadu, na úřední desce Obce Libina. Současně se v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto rozhodnutí zveřejňuje na adrese <http://eagri.cz/public/web/mze/uredni-desky/statni-pozemkovy-urad/olomoucky-kraj/pobocka-sumperk/> (bez příloh).
3. Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálnímu pracovišti Šumperk, Americká 2, 787 01 Šumperk k vyznačení poznámky do katastru nemovitostí (pravomocné rozhodnutí).

Na vědomí: GEOCENTRUM, spol. s r.o. zeměměřická a projekční kancelář, tř. Kosmonautů 1143/8B, 772 00 Olomouc.

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne: 15.11.2013

Vyznačení doložky právní moci provedl dne 09.12.2013: Doležalová Eva